

A Saint-Rémy-de-Provence, un nou hotel de luxe objecte de critiques

L'ajuntament denuncia "el passatge en força" dels propietaris. Una comissió de seguretat ha donat la seva opinió desfavorable a l'explotació del lloc

Marsella:

És una pepita de luxe enclavada a dins les Alpilles que pertany a la ciutat de Saint-Rémy-de-Provence (Bouches-du-Rhône). Una masia provençal del segle 16 restaurada amb cura, dins un parc de quasi 15 hectàrees, amb piscina climatitzada, pista de tennis i restaurant gastronòmic de 54 places. El "Domaine de Chalamon" està registrat dins la "colecció" dels àrees de Fontenille, uns deu establiments oberts a França i a l'estranger per un duo d'empresaris d'èxit, Frédéric Biousse et Guillaume Foucher.

*"Casa d'amics tendre i delicada", "lloc excepcional amb ambient desenfadat i elegant", "un des més polits hotels de Provence"...*A la primavera, les revistes especialitzades, convidades in situ dintre d'una operació important de comunicació, rivalitzaven de superlatius per donar la benvinguda a l'inauguració de la residència. Més allà de l'encant dels jardins i de la decoració, la majoria destacava també la capacitat de 19 habitacions disponibles a partir de 350 euros la nit.

Unes quantes setmanes després, altres comentaris, aquests menys favorables, envolten l'hotel. **"Chalamon ha sigut obert sense licència, sense passar per una comissió de seguretat i sense autorització municipal,** el conjunt situat en una zona agrícola. És un mètode emprat amb força, contesta enfadat el batlle de Saint-Rémy-de-Provence, Hervé Chérubini, que diu que es va enterar que l'hotel rebia públic a través de la premsa.

El batlle que està al seu cinquè mandat, està assabentat des del 2020 de la voluntat dels "Domaines de Fontenille" d'instal·lar un hotel de luxe en la seva municipalitat. Ell assegura que *"no tenia res en contra"*. *"Havíem fins i tot començat una modificació del pla local d'urbanisme (PLU) perquè s'obri el més aviat possible"*, afegeix! El vot que consistia en crear un sector delimitat dins una zona inconstructible, va tenir lloc el dia 28 de

març. Però el canvi d'afectació de la zona no se podrà finalitzar sense una enquesta pública i al més prest, dins el primer semestre 2024.

“Se tracta d’una casa d’hostes”

Dins la capital dels Alpilles, coneguda per tenir unes quantes residències secundàries de estrelles de la televisió i del cinema, el tema dona molt que parlar. Dia 4 de juliol, durant el consell municipal, es va comentar, l’oposició jutjant *“inadmissible”* que *“gent dormi dins un establiment no autoritzat”*, tal com ho publica La Provence, a l’edició de dia 6 de juliol.

També contactat pel batlle de Saint-Rémy, el Conseller de la regió Provence-Alpes-Côte d’Azur, Christophe Mirmand, ha donat també la seva opinió! En un article publicat a Le Monde de dia 20 de juny, diu que *“els serveis de l’Estat no han animat mai Mr. Biousse a derogar les normes que estan en vigor”* I confirma que *“l’establiment només podrà obrir-se com hotel-restaurant a partir de l’atorgament d’una licència per la municipalitat (...) una vegada la modificació del PLU sigui aprovada”*.

“Noltros no som un hotel-restaurant” crida com a resposta Frédéric Biousse, co-pilot dels “Domaines de Fontenille”, que diu estar *“disgustat”* per la polèmica que rodetja el seu últim projecte. *“Per respectar les regles, vam obrir en un format de casa d’hostes amb 5 habitacions i 4 albergues. El restaurant només funciona com taula d’hosta. El nostre establiment ha sigut inscrit així a l’ajuntament”*, insisteix. L’empresari considera que hi pot haver *“un malentès”* després dels nombrosos articles de premsa mencionant l’obertura del Domaine de Chalamon com hotel-restaurant...*“Vam especificar ben bé que era una casa d’hostes però els periodistes escriuen el que volen”*, diu ell per disculpar-se.

Pel que fa a la renovació, ha estat, segons Frédéric Biousse, *“respectada estrictament segons les normes de construcció i de renovació imposades”*, amb justament una demanda inicial de fer les obres. *“Demanarem una licència d’obres pel canvi d’activitat quan el dret des sòls ens permetti d’obrir el projecte segons la seva forma definitiva”*, assegura l’empresari.

A l’ajuntament, diuen que el servei d’urbanisme està en procés d’analitzar les obres realitzades a Chalamon per comparar-les a les obres previstes en la fase inicial. S’afegeix que la comissió de seguretat de la regió, que va

anar a veure in situ el dia 28 de juny, ha classificat l'hotel dins la categoria 5, la que pertany a hotels-restaurants. Una "visita inesperada", composta de representants de la prefectura, de bombers i de la policia local, van emetre una opinió desfavorable pel que fa a la continuïtat de l'explotació i de rebre el públic". A l'informe, la comissió evoca un "disfuncionament de l'alarma general" per incendis i diversos delictes en quant a regles de seguretat.

El dia 6 de juliol, el batl.le de Saint-Rémy-de-Provence ha exigit de l'explotació a adequar-se a la reglamentació en vigor en un termini de 15 dies", ens ha fet saber la prefectura des Bouches-du-Rhône. "Noltros impugnam la decisió i conclusions de la comissió perquè, juridicament, no som un establiment que rep un public", contesta de nou Frédéric Biousse, que reconeix no obstant això, que aquell dia, l'alarma contra incendis "estava aturada".

"Finalment, el nostre projecte donarà feina per 50 persones, estarà obert tot l'any i tornarà a posar en marxa l' agricultura d'unes terres fins ara abandonades... sense cap subvenció pública, perquè ens posen tant d'obstacles? Si Saint-Rémy ens diu que no som els benvinguts, noltros partirem, i que guardin els apartaments lletjos, amenaça el patró des Domaines de Fontenille.

Hervé Chérubini està molt serè i assegura que només demana de la seva part que "respectin els textos" . "Chalamon ha fet molta comunicació i tothom, à Saint-Rémy, està al corrent del que passa, l'atractiu del nostre poble és tant que, si no som vigilants, tindrem en un futur 15 operadors que voldran obrir hotels en una zona agricola, afegeix el batle.