

Cristòfol Mascaró Sintes amb DNI _____, com a Coordinador de la Secció Insular de Menorca del Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa, entitat declarada d'Utilitat Pública, amb domicili a efectes de notificacions al Carrer Camí des Castell, 53 de Maó

I en referència a l'anunci publicat al BOIB 43 de 24/03/12, relatiu a **l'avanç general d'ordenació urbana des Mercadal**, en el termini d'exposició pública presenta les següents

AL.LEGACIONS

Creixements residencials

El nucli tradicional des Mercadal presenta una sèrie de valors que conflueixen. A la centralitat geogràfica a nivell d'illa, s'hi afegeixen una arquitectura tradicional bastant conservada i una alta connectivitat amb el paisatge rural, atès que el nucli ha crescut suportant-se en l'encreuament de camins.

Aquesta darrera característica ha motivat que la trama urbana no hagi crescut de forma concèntrica, sinó que s'ha anat estirant mentre acompanyava els camins, la qual cosa motiva que molts dels habitatges tinguin connexió directa amb el paisatge rural.

Es considera que aquesta diferenciació confereix un valor afegit a dits habitatges, i que seria bo mantenir-la, evitant estendre el nucli en forma de taca d'oli, sinó apostar, en cas de necessitat, per continuar creixent a la vorera de les vies existents.

L'Avanç planteja quatre creixements residencials en el nucli principal: Pla de ses Eres, camí de Tramuntana, Molí d'Enfora i pujada del Toro, que es tradueixen en una transformació de superfície (11 hectàrees) que sembla certament excessiva i que no pareix considerar l'actual disponibilitat de sòl vacant al municipi.

Cal recordar que segons les dades aportades a l'Avanç, el 49 % de les parcel·les existents al municipi des Mercadal es troben pendents de desenvolupar. En nombres absoluts, hi ha un sòl vacant de 2.184 parcel·les. D'aquestes, un total de 204 es troben al nucli principal, 100 al nucli de Fornells, i la resta a les urbanitzacions. Es Mercadal és, amb diferència, el municipi amb més sòl vacant disponible de tota l'illa.

En base a aquestes consideracions, es proposa que es renunciï al creixement previst al Pla des Ses Eres (en entendre que es tracta d'una falca verda molt interessant per al poble), així com a la zona de pujada del Toro (per la mateixa raó

i per ser un indret emblemàtic).

Per contra, es podria apostar per les zones de creixement residencial prevists a llevant del cementiri (entre aquest i la caserna de la Guàrdia Civil) i a la sortida del camí de Tramuntana, però canviant la tipologia d'unifamiliar per una densitat similar a la de la resta del poble (edificis connectats de PB+2).

L'oferta de creixement en tipologia unifamiliar, tipus Biniaumaia, es pot derivar cap a les nombroses parcel·les vacants existents a les urbanitzacions del municipi.

Sòl industrial i equipaments educatius

La zona industrial de Llinàritx tenia previst créixer (unes 3,8 hectàrees) cap a l'oest, sobre una zona de molt de desnivell que obligaria a acabar d'eliminar el turó de roca dura que actualment es troba parcialment transformat a la banda que mira a la carretera.

Certament, resulta convenient buscar una nova orientació de creixement previst per la zona industrial, que eviti aquesta desfeta territorial i el seu corresponent cost econòmic elevat.

L'Avanç planteja una ampliació del sòl industrial de Llinàritx, a partir de mantenir una zona de 4,43 has aferrada a la vorera sud del camí d'en Kane i un espai molt més gran de 6,79 has enfront, a l'altra banda del mateix camí (na Cafaus, del cementiri cap a ponent).

La zona industrial actual, després de tots els anys que fa que es va començar a transformar, ocupa aproximadament 6,4 hectàrees. És per això que es considera del tot excessiva la previsió de creixement plantejada a l'Avanç.

Així mateix, no sembla gens encertat planificar l'ús industrial a la part nord del camí d'en Kane, atès que aquesta pot ser una de les vies naturals de futur creixement residencial del poble.

És per aquests motius que es demana la reconsideració de les superfícies i la seva ubicació, de manera molt més reduïda, a la vorera sud del camí d'en Kane, incorporant-hi una especial dedicació a la integració paisatgística.

Així mateix, considerant que el camí d'en Kane pot esdevenir qualche dia una via important de senderisme i cicloturisme (si es materialitza el pla existent al Consell Insular per connectar-lo amb el tram de Ferreries), convindria plantejar un viari específic pel polígon industrial, a partir del ja existent a l'interior de l'actual polígon, per evitar un conflicte d'usos que ara s'està a temps de reconduir.

Aigua

Es proposa preveure en la normativa que l'extracció d'aigua serà susceptible de llicència, d'acord amb la Llei de Disciplina Urbanística (art. 2.5) i que l'Ajuntament manifesti capacitat de denegar-ho en cas de possibles afectacions als interessos generals. Hi ha sentències que plantegen aquests tipus de llicències com a obligades a concedir, a menys que el PGOU es reservi el dret a denegar-les en base als interessos generals.

Es proposa que les llicències de nova planta o de reforma integral incorporin l'obligació de dipòsit per captació de les aigües pluvials, doble xarxa per aigües grises i elements d'energia alternativa. Seria bo establir mecanismes fiscals bonificadors en aquest sentit.

L'ordenació urbanística hauria d'incorporar el foment de sistemes soterrats per a recollir, emmagatzemar (en dipòsits públics o privats) i distribuir aigua de pluja, en polígons, indústries i noves places públiques pel seu destí a regatge, neteja de

carrers, usos industrials o altres.

Es demana que les piscines comptin com a volum de terrenys transformats; les cisternes que estiguin sota els edificis, no.

Caldria manifestar l'interès en mantenir i restaurar els aljubs.

Caldria marcar terminis i condicions perquè els nuclis rurals, assentaments rurals o urbanitzacions que no disposin de sanejament, tinguin l'obligació de dotar-se de sistemes, individuals o col·lectius, de depuració de les aigües. La contaminació detectada a diferents indrets de l'illa demostra que no es suficient amb la dotació de fosses sèptiques. La concessió de llicències a parcel·les vacants en aquesta situació s'hauria de condicionar a l'esmentat requisit.

La presència de contaminants industrials a les aigües urbanes depurades també s'ha constatat a Menorca. Atès que Es Mercadal reutilitza una part de les seves aigües depurades per a rec, es demana que es prevegi una ubicació per a tractar separatament les aigües industrials, abans de sumar-les a la resta.

Energia solar

L'augment de la superfície de sostre en les edificacions futures (residencials, turístiques, industrials, escolars...), sumat a l'alt nivell de radiació solar que rep el nostre territori, fan que sigui aconsellable aprofitar aquesta oportunitat per contribuir de manera significativa a l'estalvi d'ús d'energies fòssils contaminants. Així les coses, es demana que s'incorporin previsions per verificar que no hi hagi problemes de futur en la capacitat de la xarxa per acollir el màxim de connexions de petites centrals solars que emetin energia.

SR. ALCALDE.
AJUNTAMENT DES MERCADAL.