

....., amb DNI i domicili al carrer de, correu electrònic i telèfon

Davant l'exposició al públic de l'aprovació inicial del Pla Territorial Insular de Menorca, publicada al BOIB de 16/01/2021, presenta les següents

AL·LEGACIONS

Incorporar sistemes d'estalvi d'aigua

No hi ha percentatges ni objectius concrets d'estalvi d'aigua de pou a les noves construccions. Deman que sigui obligatòria la construcció de cisternes per aprofitar els pluvials, que s'hagi d'incorporar a les noves edificacions la instal·lació per aprofitament d'aigües grises, que els jardins hagin de ser de plantes amb pocs requeriments hídrics i que els creixements urbanístics en zona turística estiguin obligats a aprofitar les aigües depurades, sempre que n'hi hagi, per regar jardins i omplir cisternes dels vàters.

Articles relacionats: 35, 38, 54, 55, 60, 62, 63, 79, 94.

Millorar l'estalvi d'energia i l'ús de renovables

S'han d'incrementar els percentatges obligats d'energia renovable que es posen a les noves edificacions o activitats perquè actualment ja és fàcil incorporar sistemes. Deman que tots els articles relacionats amb el tema obliguin a disposar de solar tèrmica per aigua calenta sanitària i a la instal·lació de plaques solars per cobrir quasi tota la necessitat energètica.

Articles relacionats: 54, 55, 59, 60, 62, 63, 69, 94.

No s'ha d'ocupar sòl rústic per posar nous equipaments a les urbanitzacions

La normativa planteja que es pugui usar sòl rústic, inclòs el que és d'especial protecció, per posar infraestructures i equipaments diversos d'iniciativa pública o privada, que quedarien al servei de les urbanitzacions de la costa. Deman que aquesta possibilitat sigui eliminada i que només sigui possible posar infraestructures de primera necessitat pública, de petita dimensió (tipus dipòsits contra incendis, estacions de bombeig o similars) i només a sòl rústic no protegit.

Article relacionat: 57

Millor regulació dels restaurants en sòl rústic

Tal i com està la redacció actual, es podria posar un restaurant a quasi totes les explotacions agràries existents. Deman que es recuperin els criteris del PTI de 2003, de manera que només es puguin posar restaurants a agroturismes i hotels rurals que estiguin en sòl rústic no protegit. Així mateix, es sol·licita que s'instauri una quota màxima de dos restaurants nous en rústic per any.

Article relacionat: 94

Millor regulació dels allotjaments turístics en rústic

Menorca ja té més de 30 agroturismes i uns quants hotels rurals. Hi ha molts projectes més en tramitació. Es demana que s'instauri una quota anual màxima de 75 places d'allotjament turístic en rústic. En aquestes quotes s'haurien de donar prioritat a les agroestades (que es limiten a 6 places turístiques als casats ja existents i exigeixen que els pagesos visquin al lloc).

Article relacionat: 94

Desclassificar les places turístiques amb drets caducats

L'estiu de 2019 (un any habitual abans del Covid) es van comptabilitzar a Menorca més de 220.000 persones a l'estiu. El PTI reconeix que a les urbanitzacions hi ha 4.497 places planificades fa anys però no executades, a les que s'hi afegeix un creixement de 11.414 noves places dins les Àrees de Reconversió. Tant per evitar més massificació damunt l'illa, com per no degradar el propi producte turístic, deman que s'eliminïn totes aquelles places turístiques previstes que hagin caducat per haver incomplert els terminis d'execució.

Article relacionat: Disposició transitòria sisena

Impedir que es promoguin agroturismes que acabin sent habitatges

Ja hi ha casos a Menorca de promotors que han tramitat projectes d'agroturismes o hotels rurals, han habilitat un bon nombre d'habitacions i després han venut la finca a gent que ja no té activitat turística, sinó que empren les construccions com a cases. Deman que s'estableixin mecanismes clars per evitar que les operacions turístiques en el sòl rústic siguin una excusa per fer simples operacions immobiliàries al camp.

Article relacionat: 94

Controlar la quantitat de nous edificis agraris a una sola finca

A la redacció del PTI no hi ha cap límit respecte de quina quantitat de nous edificis agraris es poden fer. Ja es coneixen casos de projectes que semblen clarament abusius a l'hora de plantejar nous edificis, que aprofiten la voluntat de permetre l'activitat agrària al camp. Deman que s'estableixin uns límits clars i lògics per evitar que també això acabi convertint-se en una via per operacions immobiliàries.

Article relacionat: 91

Recuperar l'Albufera des Grau i altres zones humides

El Parc Natural de Menorca té un problema greu perquè de cada any arriba manco aigua dolça a l'Albufera. La major part de les aportacions que rebia la llacuna es van esgotar perquè es va captar l'aigua per abastir les urbanitzacions del nord des Mercadal. Ara s'ha construït una depuradora nova de totes aquestes urbanitzacions i està previst abocar molta d'aigua depurada al mar. Amb totes les prevencions de tractament que calgui, es demana que aquesta aigua pugui ser conduïda cap a l'Albufera des Grau, i així poder donar futur a aquest espai emblemàtic de Menorca.

Article relacionat: 24

Menorca, febrer de 2021

Pel tràmit de presentació d'aquestes al·legacions es delega en

(firma)